

Estalvis energètics certificats superiors al 40% en Instal·lacions de calefacció central

**Informe sobre Estalvis energètics en el sector residencial:
Els estalvis s'obtenen gràcies a la instal·lació de calderes de condensació i sistemes
d'individualització de consums (vàlvules termostàtiques i repartidors de costos)**

Abril de 2016, Barcelona

Les comunitats de propietaris amb sistema de calefacció central que renoven les seves velles calderes per calderes de condensació i individualitzen el seu sistema de calefacció aconseguixen, de mitjana, estalvis energètics anuals superiors al 40%. Així es desprèn d'un informe realitzat per Remica Serveis Energètics, elaborat amb dades obtingudes per l'entitat certificadora **TÜV Rheinland** durant les dues últimes temporades de calefacció (2013/14 i 2014/15).

En l'estiu de 2013 Remica Serveis Energètics va encarregar a l'empresa certificadora **TÜV Rheinland** l'avaluació dels estalvis energètics que es produïssin en els edificis amb calefacció central, en els que s'implantessin mesures d'estalvi i eficiència energètica (MAES), determinats mitjançant el Protocol IPMVP d'EVO, que és el de major prestigi en els països del nostre entorn.

Els edificis, amb estalvis a certificar, han de complir les següents condicions:

- 1. Comptar amb dades fiables** (factures) dels consums energètics dels tres anys anteriors a la realització de les reformes; és a dir, des del juny del 2010 a maig del 2013. La mitjana de consum d'aquests tres anys és la dada que es pren com a referència per calcular els estalvis posteriors a l'aplicació de mestres.
- 2. Haver aplicat Maes:** Canvi de les calderes existents per calderes de condensació i instal·lació del sistema d'individualització de consums, mitjançant vàlvules termostàtiques i repartidors de costos.
- 3. Disposar de comptadors d'energia tèrmica** a la sala de calderes, tant de calefacció com d'aigua calenta sanitària.

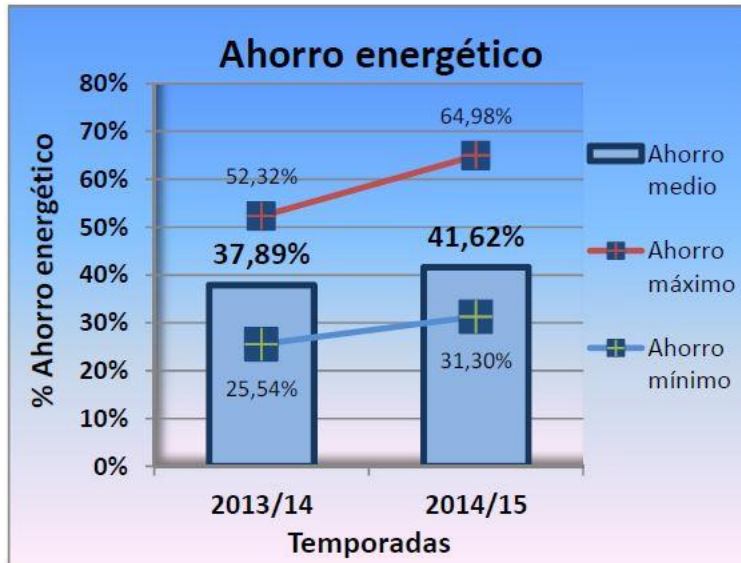
Mitjançant l'avaluació d'acord IPMVP d'EVO de Remica i amb les factures de consums energètics produïts cada exercici, **TÜV Rheinland** pot emetre certificats d'estalvis energètics reals de manera anual, durant els set anys posteriors a l'execució de la reforma.

Conclusions de l'informe

De les reformes realitzades l'any 2013 per Remica Serveis Energètics, 29 comunitats de propietaris compleixen totes les condicions indicades anteriorment. Aquestes comunitats estan ubicades majoritàriament a Madrid, tot i que també hi ha algunes de Valladolid i Càceres.

Després de la implantació de blat de moro, durant la temporada de calefacció 2013/2014 es van aconseguir estalvis del 25,54% a l'edifici que menys va reduir el seu consum energètic, i del 52,32% a l'edifici amb major estalvi, sent l'estalvi mitjà en els 29 edificis del 37,89% durant el primer any.

A la segona temporada (2014/2015), en els mateixos edificis, els estalvis van ser encara més grans, amb un mínim del 31,30%, un màxim del 64,98% i un estalvi mitjà del 41,62%.



El primer que pensem és que aquesta relació tan significativa en els estalvis aconseguits potser es devia al fet que l'hivern 2014/15 havia estat més suau que el 2013/14 i recorrem a les dades de l'Agència Estatal de Meteorologia (Graus-dia base 20/20 a Madrid Barajas des d'octubre a maig de cada any) i la sorpresa va ser que no només no havia estat més suau el segon hivern (2.276,2 GD20), sinó que havia registrat temperatures més baixes que l'anterior (2.202,4 GD20), és a dir, que

va ser un 3,35% més fred.

Davant nostre estupor, vam consultar amb empreses multinacionals del sector per conèixer com havia estat l'experiència en altres països en què havien implantat els sistemes d'individualització de consums de calefacció. La seva resposta va ser que, durant els tres primers anys després d'adoptar aquesta mesura, els estalvis energètics en les comunitats de propietaris van augmentant de forma progressiva. L'explicació més raonable a aquesta evidència és que no tothom canvia els seus hàbits de consum de calefacció durant el primer any i es triga un temps en agafar el confort i la despesa desitjats.

"Estem desitjant tenir les dades de la tercera temporada, per comprovar si la tendència de l'augment de l'estalvi es manté i prometem publicar les dades obtingudes pel que fa als tinguem certificats", afirma José Porras, President del Grup Remica.

Informació metodològica

Les dades estadístiques sobre els quals es basa el present informe corresponen a instal·lacions gestionades per Remica Serveis Energètics en diferents zones de la Comunitat de Madrid, Càceres i Valladolid i han estat emesos i verificats per l'entitat certificadora **TÜV Rheinland**.

Els estalvis energètics s'han obtingut comparant el consum energètic de les instal·lacions durant les temporades de calefacció 2013-2014 i 2014-2015 -quan ja s'havien posat en marxa mesures d'estalvi i eficiència energètica (MAES) - amb el consum energètic mitjana realitzada per aquestes mateixes instal·lacions durant els tres exercicis anteriors a la implantació d'aquestes Maes.

Els Administradors de Finques de les 29 comunitats de propietaris, les dades d'estalvi s'han utilitzat per a l'execució d'aquest informe compten amb els seus corresponents Certificats d'Estalvi, emesos per **TÜV Rheinland**, perquè es comuniqui als diferents Propietaris, en la forma que estimin oportú.

Sobre TÜV Rheinland

TÜV Rheinland és un líder mundial en serveis d'inspecció independents, fundat fa més de 140 anys. El grup té presència a 66 països amb 18.000 empleats; el volum de negocis anual és de més de 1,6 mil milions d'euros. Els experts independents es destaquen per la qualitat, l'eficiència i la seguretat de les persones, la tecnologia i el medi ambient en gairebé tots els aspectes de la vida.

TÜV Rheinland inspecciona l'equip tècnic, els productes i els serveis, supervisa projectes i ajuda a donar forma als processos de les empreses. Els seus experts capaciten persones en una àmplia gamma de carreres i indústries. Amb aquesta finalitat, **TÜV Rheinland** empra una xarxa global de laboratoris aprovats, proves i centres d'educació.

Des de 2006, **TÜV Rheinland** és membre del Pacte Mundial de les Nacions Unides per promoure la sostenibilitat i la lluita contra la corrupció.

Per a més informació:

TÜV Rheinland Ibérica ICT, S.A.

info@es.tuv.com

Srta. María Buendía

Màrqueting i Comunicació

Maria.buendia@es.tuv.com

www.tuv.es